



Universitas Riau  
Fakultas Hukum  
Program Studi S1 Ilmu Hukum

Kode Dokumen  
RPS-HKP35040

**Rencana Pembelajaran Semester**

MATA KULIAH (MK)	KODE	RUMPUN MK	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tanggal Penyusunan
Hukum Bangunan	HKP35040	Ilmu Hukum	Teori : 2, Praktek : 0	5	01 November 2021
<b>OTORISASI/PENGESAHAN</b>	<b>Koordinator Pengembang RPS</b>		<b>Ketua Program Studi</b>		
	Setia Putra,SH.,MH				
<b>Capaian Pembelajaran</b>	<b>CPL Prodi yang dibebankan pada MK</b>				
	S1	Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius			
	P1	Menguasai teori dan konsep dasar ilmu hukum			
	KU 1	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya;			
	KK8	Mampu berkomunikasi dengan baik dalam menangani perkara hukum			
	<b>CPMK</b>				
	CPMK1	mampu memahami ruang lingkup pembahasan hukum bangunan (P1,KU 1,KK8)			
	CPMK2	Mahasiswa mampu menjelaskan Dasar-dasar Hukum Bangunan (KU 1,KK8)			
	CPMK3	Mahasiswa diharapkan mampu memahami dan menguasai materi-materi yang berkenaan dengan Hukum Bangunan yang berlaku di Indonesia. (P1,KU 1)			
	CPMK4	Menguasai konsep, teori dasar, penyelesaian sengketa dan pelaksanaan Hukum Bangunan (KU 1,KK8)			
	<b>Sub-CPMK</b>				
	SUBCPMK1	Mahasiswa memahami kontrak perkuliahan dan materi Hukum Bangunan (CPMK1)			
	SUBCPMK2	mampu mendapatkan suatu pandangan secara umum dan menyeluruh dari hukum bangunan sebagai suatu analisa terhadap perkembangan masa yang lampau, hukum yang berlaku masa kini dan kemungkinannya untuk masa yang akan datang. (CPMK2)			
	SUBCPMK3	mampu memahami dan menguasai materi-materi yang berkenaan dengan Hukum Bangunan yang berlaku di Indonesia (CPMK3)			
	SUBCPMK4	mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi (CPMK3)			
	SUBCPMK5	mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi (CPMK4)			

<b>Deskripsi MK</b>	Pada mata kuliah ini mahasiswa belajar tentang Hukum Bangunan. Topik bahasannya meliputi: latar belakang, pengertian, sumber hukum, Dasar-dasar Hukum Bangunan, Manfaat dan Tujuan Hukum Bangunan, Perjanjian Pemborongan, Bangunan, Bangunan Rumah, gedung, pelelangan, Wanprestasi dalam pembangunan, Force Major dalam pembangunan dan Penyelesaian Sengketa.						
<b>Bahan Kajian:</b> Materi Pembelajaran	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pendahuluan</li> <li>2. Dasar-dasar Hukum Bangunan</li> <li>3. Manfaat dan Tujuan Hukum Bangunan</li> <li>4. Perjanjian Pemborongan Bangunan</li> <li>5. Bangunan Rumah</li> <li>6. Bangunan Gedung</li> <li>7. Bangunan Fasilitas Umum</li> <li>8. Pelelangan</li> <li>9. Wanprestasi dalam pembangunan</li> <li>10. Force Major dalam pembangunan</li> <li>11. Penyelesaian Sengketa</li> </ol>						
<b>Pustaka</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ref[1] : 1. Djumialdji, Hukum Bangunan:Dasar-Dasar Hukum dalam Proyek dan Sumber Daya Manusia, Rineka Cipta, Jakarta, 2009. (utama)</li> <li>2. ref[2] : 2. Edi As'adi, Hukum Proyek Konstruksi Bangunan, Graha Ilmu, Jakarta, 2002. (utama)</li> <li>3. ref[3] : 3. Marihot Siahaan, Hukum Bangunan Gedung di Indonesia, Rajawali pers, Bandung, 2012. 4. Sri Soedewi Masjchun Sofwan, Hukum Bangunan Perjanjian Pemborongan Bangunan, Iberty , Yogyakarta, 2009. (utama)</li> </ol>						
<b>Dosen Pengampu</b>	Setia Putra,SH.,MH,						
<b>Mata Kuliah Syarat</b>							
<b>Minggu ke-</b>	<b>Sub-CPMK (sbg kemampuan akhir yg diharapkan)</b>	<b>Penilaian (indikator)</b>	<b>Penilaian (kriteria dan bentuk)</b>	<b>Bentuk &amp; Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa [Estimasi Waktu]</b>		<b>Materi Pembelajaran [Pustaka]</b>	<b>Bobot Penilaian (%)</b>
				<b>Luring</b>	<b>Daring</b>		

1	SUBCPMK1. Mahasiswa memahami kontrak perkuliahan dan materi Hukum Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ketepatan memahami kontrak perkuliahan</li> <li>• Ketepatan menjelaskan Hukum Bangunan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pedoman Penskoran</li> <li>• Rubrik Holistik/ deskriptif</li> <li>• Meringkas Materi Kuliah</li> <li>• Kuis</li> </ul>	<p>Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan</p> <p><i>Ceramah</i></p>	<p><a href="https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre">https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre</a></p> <p>Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan</p>	<p>Pendahuluan ; Mahasiswa memahami kontrak perkuliahan dan materi Hukum Bangunan</p> <p>[1,2,]</p>	5
2	SUBCPMK1. Mahasiswa memahami kontrak perkuliahan dan materi Hukum Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengertian dan Peristilahan Hukum bangunan</li> <li>• Ketepatan Menjelaskan Batasan Hukum bangunan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rubrik Holistik/ deskriptif</li> <li>• Partisipatif</li> <li>• Meringkas Materi Kuliah</li> <li>• Kuis</li> </ul>	<p>Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan</p> <p><i>Ceramah</i></p>	<p><a href="https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre">https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre</a></p> <p>Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan</p>	<p>Dasar-dasar Hukum Bangunan; • Sifat dan Kedudukan • Sumber hukum dan peraturan • Asas hukum</p> <p>[1,2,3,]</p>	5
3	SUBCPMK2. mampu mendapatkan suatu pandangan secara umum dan menyeluruh dari hukum bangunan sebagai suatu analisa terhadap perkembangan masa yang lampau, hukum yang berlaku masa kini dan kemungkinannya untuk masa yang akan datang.	<p>Ketepatan menjelaskan Manfaat dan Tujuan Hukum Bangunan</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Partisipatif</li> <li>• Meringkas Materi Kuliah</li> <li>• Kuis</li> </ul>	<p>Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan</p> <p><i>Case-based method</i></p>	<p><a href="https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre">https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre</a></p> <p>Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan</p>	<p>Manfaat dan Tujuan Hukum Bangunan ; mampu menjelaskan Manfaat dan Tujuan Hukum Bangunan</p> <p>[2,3,]</p>	5

4	SUBCPMK3. mampu memahami dan menguasai materi-materi yang berkenaan dengan Hukum Bangunan yang berlaku di Indonesia	Ketepatan menjelaskan Perjanjian Pemborongan Bangunan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rubrik Holistik/ deskriptif</li> <li>• Partisipatif</li> <li>• Meringkas Materi Kuliah</li> </ul>	Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan <i>Ceramah</i>	<a href="https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre">https://classroom.google.com/c/MzgzNjg4MjY5NDM3?cjc=ioaavre</a> Kuliah 70 menit, Diskusi 30 menit, Menyusun Ringkasan Perkuliahan	Perjanjian Pemborongan Bangunan; • Syarat dan sistematika perjanjian pemborongan Bentuk perjanjian pemborongan  <a href="#">[1,2,]</a>	10
---	---	---	--	---	--	---	----